

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

« 29 » сентября 2025 г.
дата

г. Тобольск
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) № 0387-ОД от « 19 » сентября 20 25 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «Жилищные услуги»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения- представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 6, д. 13а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование организации

в соответствии с договором № 18/24 от 25.06.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

25.06.2024 г.
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

15.09.2025 г.
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

29.09.2025
дата, месяц, год

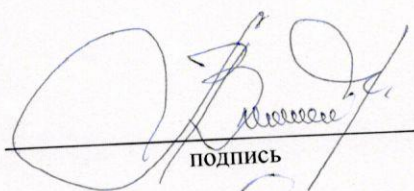
5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 6, д. 13а
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:


Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 6, д. 13а
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

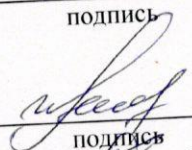
Председатель
рабочей комиссии


подпись

Члены комиссии


подпись

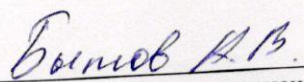
подпись

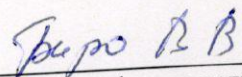

подпись


подпись


подпись

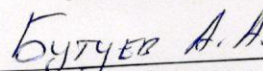
подпись


расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

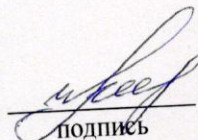
расшифровка подписи

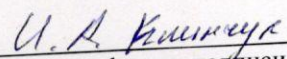
расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Представитель Департамента городского
хозяйства
Администрации г. Тобольска
должность


подпись


расшифровка подписи

Представитель ООО «Жилищные услуги» уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился
Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп.1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 6, д. 13а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	18/24
номер	
дата	25.06.2024
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.09.2025	25.06.2024	29.09.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		564 693,92	564 693,92	564 693,92
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		564 693,92	564 693,92	564 693,92

Итого 564 693,92
Сумма НДС -
Всего с учетом НДС 564 693,92
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором
Всего с учетом снижения, в том числе НДС 564 693,92

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

М П

О.М. Буй

А. А. Бутуев

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оплата труда рабочих							219,88		
			Эксплуатация машин							22,63		
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							2,85		
			Материалы							3,79		
			Строительные работы							538,08		
			в том числе:									
			оплата труда							219,88		
			эксплуатация машин и механизмов							22,63		
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							2,85		
			материалы							3,79		
			накладные расходы							193,77		
			сметная прибыль							98,01		
			Всего ФОТ (справочно)							222,73		
			Всего накладные расходы (справочно)							193,77		
			Всего сметная прибыль (справочно)							98,01		
			Всего по разделу 1 Демонтажные работы в подвале							538,08		
			справочно:									
			Затраты труда рабочих							25,776576		
			Затраты труда машинистов							0,24354		
Раздел 3. Система водоснабжения ниже отм. 0,000												
4	7	ФЕР-16-46-001-01	Установка водомерных узлов, поставленных на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	1	1	1						
Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; № 421/пр п.580 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Приказ от 04.08.2020 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35												
№ 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
		1 ОТ						77,10	1,5525	119,70	44,39	5 313,48
		2 ЭМ						12,91	1,6875	21,79	14,2	309,42
		3 в т.ч. ОТм						1,00	1,6875	1,69	44,39	75,02
		4 М						663,71		150,41	8,98	1 350,68
		ЗТ										
		ЗТм										
		Итого по расценке						753,72		291,90		6 973,58
		ФОТ								121,39		5 388,50
										132,19		5 868,08
		Пр/812-016.0-1. Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее										
		№ 812/пр от 21.12.2020 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
										74,29		3 297,76
		Пр/774-016.0. Приказ СП Сантехнические работы - внутреннее										
		№ 774/пр от 11.12.2020 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
										498,38		16 139,42
		Всего по позиции								11 526,90	5,95	68 585,08
5	8	Счет-фактура №14 от 5 ноября 2024	Блочный узел учета ХВС ПТС.УХВ.906ДО	1	1	1						
0												

Страница 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
(Инженерное оборудование)												
Цена=82302,10/1,2												
Всего по позиции												
6	9	ФЕР16-06-002-01	Установка водоперемешивающих узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1					68 585,08
Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; № 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Приказ от 04.08.2020 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расч.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
		1 ОТ							53,79	1,5525	83,51	3 707,01
		2 ЭМ							14,24	14,2	14,2	202,21
		3 в т.ч. ОТм							8,44	1,6875	1,06	47,05
		4 М							0,63	1,6875	106,94	960,32
		ЗТ							473,24			
		ЗТМ										
		Итого по расценке							535,47			
		Чел.-ч			5,93	1,5525	9,206325					4 859,54
		Чел.-м			0,05	1,6875	0,084375					3 754,06
		ФОТ	%	121	0,9		108,9					4 088,17
		Пр/812-016-0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние										
		№ 812/пр от 21.12.2020 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						2 297,48
		Пр/774-016-0, Приказ СП Сантехнические работы - внутренние										
		№ 774/пр от 11.12.2020 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Всего по позиции										
7	10	Счет-фактура №14 от 5 ноября 2024	Блочный узел учета ГВС/ТС/ГВТО/906.ДЮ		1	1	1		167 634,35			11 255,19
O			(Инженерное оборудование)						28 173,84	5,95		167 634,35
		Всего по позиции										
8	16	ФЕР16-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм	100 м	0,1634	1	0,1634					
Объем=(10,34+6)/100												
Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; № 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Приказ от 04.08.2020 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расч.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
		1 ОТ							112,05	1,5525	28,42	1 281,56
		2 ЭМ							51,65	1,6875	14,24	202,21
		3 в т.ч. ОТм							2,40	1,6875	0,66	25,30
		4 М							49,28		8,05	72,29
		Итого по расценке										
		Чел.-ч										
		Чел.-м										
		ФОТ	%									
		Пр/774-016-0, Приказ СП Сантехнические работы - внутренние										
		№ 774/пр от 11.12.2020 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Всего по позиции										
7	10	Счет-фактура №14 от 5 ноября 2024	Блочный узел учета ГВС/ТС/ГВТО/906.ДЮ		1	1	1		167 634,35			11 255,19
O			(Инженерное оборудование)						28 173,84	5,95		167 634,35
		Всего по позиции										
8	16	ФЕР16-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм	100 м	0,1634	1	0,1634					
Объем=(10,34+6)/100												
Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; № 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Приказ от 04.08.2020 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расч.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
П.Н		18.1.09.06	Арматура муфтовая	шт	0							
Н		24.1.02.01	Хомуты для крепления труб	10 шт	7,7		1,25818					
Н		24.3.02.05	Труба напорная из полипропилена	м	102,5		16,7485					
П.Н		24.3.05.19	Флансовые и соединительные части	шт	0							
			3Т	чел.-ч	11,92	1,5525	3,0238477					
			3ТМ	чел.-ч	0,2	1,6875	0,0551475					
			Итого по расценке				212,98			50,71		1 536,05
			ФОТ							29,08		1 290,88
			Приказ НР Сантехнические работы - внутренние № 812/пр от 21.12.2020 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			31,67		1 405,75
			Приказ СП Сантехнические работы - внутренние № 774/пр от 11.12.2020 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			17,80		790,01
			Всего по позиции							100,18		3 731,82
9	17	ФЕР16-04-006-06	Сборка угля трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм	100 соединений	0,3	1	0,3					
			Объем=(8*2+3*2+1*12)/100									
		Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; № 421/пр п.566 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Приказ от 04.08.2020 Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 № 421/пр п.10 табл.3 п.8										
			1 ОТ				97,81	1,5525		45,56	44,39	2 022,41
			2 ЭМ				0,66	1,6875		0,33	14,2	4,69
			3 ВТ-ч, ОТм				0,12	1,6875		0,06	44,39	2,66
			3Т	чел.-ч	9,58	1,5525	4,461885					
			3ТМ	чел.-ч	0,01	1,6875	0,0050625					
			Итого по расценке				98,47			45,89		2 027,10
			ФОТ							45,62		2 025,07
			Приказ НР Сантехнические работы - внутренние № 812/пр от 21.12.2020 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			49,68		2 205,30
			Приказ СП Сантехнические работы - внутренние № 774/пр от 11.12.2020 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			27,92		1 239,34
			Всего по позиции							123,49		5 471,74
10	18	ФССЦ-24.3.02.05-0038	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный наружный диаметр 63 мм (Материалы для строительных работ)	м	16,7485	1	16,7485		84,41	1 413,74	8,98	12 695,39
			Всего по позиции									
11	19	ФССЦ-24.3.05.16-0135	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R тип 3 (PPC-R) наружный диаметр 63мм (Материалы для строительных работ)	шт	8	1	8		8,74	1 413,74	8,98	12 895,39
			Всего по позиции							68,92		627,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	20	ФССЦ-24.3.05.15-0196	Тройник полипропиленовый, диаметр 63 мм	шт	3	1	3	10,61	69,92	8,98		285,83
			Всего по позиции									627,86
			(Материалы для строительных работ)									
			Объем=1*2									
13	24	ФССЦ-24.3.05.07-0156	Муфта полипропиленовая соединительная, диаметр 63 мм	шт	1	1	1	7,97	31,83	8,98		285,83
			Всего по позиции									71,57
			(Материалы для строительных работ)									
14	25	ФССЦ-23.1.02.06-0037	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопровода диаметром: 59-63 мм	шт	10	1	0,2	78,50	7,97	8,98		140,99
			Всего по позиции									
			(Материалы для строительных работ)									
15	26	ФЕР16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм	100 м	0,1382	1	0,1382					
			Объем=(7,82*6)/100									
			Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналоговых технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; № 421/пр п.566 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			Приказ от 04.08.2020 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35; № 421/пр прил. 10 табл.3 п.8									
			1 ОТ	шт	0			114,12	1,5525	24,49	44,39	1 087,11
			2 ЭМ	шт	0			45,98	1,6875	10,72	14,2	152,22
			3 в т.ч. ОТМ	10 шт	9,1			1,43	1,6875	0,33	44,39	14,65
			4 М	м	102,5			53,79		7,43	8,98	66,72
			01.7.17.09 Бурь	шт	0							
			18.1.09.06 Арматура муфтовая	шт	0							
			24.1.02.01 Хомуты для крепления труб	шт	10							
			24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена	м	102,5							
			24.3.05.19 Фасонные и соединительные части	шт	0							
			ЗТ	чел.-ч	12,14							
			ЗТМ	чел.-ч	0,12							
			Итого по расценке					213,89		42,64		1 306,05
			ФОТ	%	121					24,82		1 101,76
			При812-016.0-1. Приказ НР Сантехнические работы - внутренне							27,03		1 199,82
			№ 612/пр от 21.12.2020 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
			При774-016.0. Приказ СП Сантехнические работы - внутренне									
			№ 774/пр от 11.12.2020 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							15,19		674,28
			Всего по позиции							84,86		3 180,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	27	ФЕР16-04-005-05	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм	100	0,09	1	0,09					
<p>Объем=(2*2+1*3+1*1) / 100</p> <p>Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическими процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; № 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</p> <p>Приказ от 04.08.2020 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35</p> <p>табл.3 п.8</p>												
			1 ОТ					60,44	1,5525	8,44	44,39	374,65
			2 ЭМ					0,66	1,6875	0,10	14,2	1,42
			3 в т.ч. ОТМ					0,12	1,6875	0,02	44,39	0,89
			ЗТ	чел.-ч	5,92	1,5525	0,827172					
			ЗТМ	чел.-ч	0,01	1,6875	0,0015188					
			Итого по расценке					61,10		8,54		376,07
			ФОТ							8,46		375,54
			Пр/812-016.0-1. Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее	%	121	0,9	108,9			9,21		408,96
			№ 812/пр от 21.12.2020 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
			Пр/774-016.0. Приказ СП Сантехнические работы - внутреннее	%	72	0,85	61,2			5,18		229,83
			№ 774/пр от 11.12.2020 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
17	28	ФССЦ-24.3.02.05-0055	Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена PP-RCT, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR 9, размер 50x5,6 мм	м	14,1655	1	14,1655	57,07		22,93	8,98	1 014,86
			(Материалы для строительных работ)							808,43		7 255,70
18	29	ФССЦ-24.3.05.16-0134	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R тип 3 (PPC-R), наружный диаметр 50мм	шт	2	1	2	5,65		11,30	8,98	101,47
			(Материалы для строительных работ)							11,30		101,47
19	30	ФССЦ-24.3.05.15-0195	Тройник полипропиленовый, диаметр 50 мм	шт	1	1	1	5,70		5,70	8,98	51,19
			(Материалы для строительных работ)							5,70		51,19
20	33	ФССЦ-24.3.05.07-0155	Муфта полипропиленовая соединительная, диаметр 50 мм	шт	1	1	1	4,51		4,51	8,98	40,50
			(Материалы для строительных работ)							4,51		40,50
21	34	ФССЦ-24.3.05.07-0140	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 50x40 мм	шт	1	1	1	4,31		4,31	8,98	38,70
			(Материалы для строительных работ)							4,31		38,70
			Всего по позиции									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	35	ФСЦЦ-23.1.02.06-0036	Хомут металлический с шнуром и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 48-53 мм (Материалы для строительных работ)	10 шт	0,2	1	0,2	61,80		12,36	8,98	110,99
			Объем=2 / 10							12,36		110,99
23	36	ФЕР26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубами	10 м	3,016	1	3,016					
			Объем=(10,34+6*7,82+6)/10									
			Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, введенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; № 421/пр п.586 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			Приказ от 04.08.2020 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расч.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
			Приказ от 04.08.2020									
			№ 421/пр прил. 10									
			табл.3 п.8									
			1 ОТ									
			2 ЭМ									
			3 в т.ч. ОТМ									
			4 М									
			12.2.07.04 Трубки из вспененного каучука, полиэтилена	м	11		33,176					
			14.3.02.06-0001 Краска на масляной основе со специальными добавками, для защиты теплоизоляционных материалов	л	0							
			ЗТ	чел.-ч	2,2	1,5525	10,301148					
			ЗТМ	чел.-ч	0,25	1,6875	1,272375					
			Итого по расценке				128,87					
			ФОТ									
			Пр/812-020.0-1, Приказ НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3					
			№ 812/пр от 21.12.2020 п.25									
			Пр/774-020.0, Приказ СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					
			№ 774/пр от 11.12.2020 п.16									
			Итого по позиции									
24	38	ФСЦЦ-12.2.07.05-0130	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 63 мм	10 м	1,7974	1	1,7974	364,10		511,58	8,98	15 119,04
			(Материалы для строительных работ)									
			Объем=((10,34+6)*1,1)/10									
			Итого по позиции									
25	39	ФСЦЦ-12.2.07.05-0127	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 54 мм	10 м	1,5202	1	1,5202	320,20		485,77	8,98	5 876,78
			(Материалы для строительных работ)									
			Объем=((7,82+6)*1,1)/10									
			Итого по позиции									
Крепление	40	ФСЦЦ-23.1.02.06-0037	Хомут металлический с шнуром и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 59-83 мм	10 шт	0,7	1	0,7	78,50		54,95	8,98	493,45
			Итого по позиции									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Приказ от 04.08.2020 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 № 421/пр прил. 10 табл. 3 п. 8												
31	45	ФЕР13-03-304-26	Окраска металлических огражденных поверхностей: эмалью ПФ-115 Объем=(0,001681*65)/100 ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1 в 2 слоя ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к расх.; ЗПМ=2; ТЗ=2; ТЗМ=2) Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; № 421/пр п.566 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 04.08.2020 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 № 421/пр прил. 10 табл. 3 п. 8	100 м2	0,001093	1	0,001093	19,32	3,4155	0,07	44,39	3,11
32	46	ФССЦ-01.7.15.12-0013	Шпильки резьбовые М8-2000 (Материалы для строительных работ)	шт	5	1	5	11,48	0,48	57,40	8,98	515,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	47	ФССЦ-01.7.15.01-0036	Анкер забивной И8	шт	10	1	10	0,63		57,40	8,98	515,45
			Всего по позиции							6,30		56,57
			(Материалы для строительных работ)									
			Всего по позиции							6,30		56,57
			Итого по разделу 3 Система водоснабжения ниже отм. 0,000 :							4 790,89		
			Всего прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих							414,31		
			Эксплуатация машин							150,09		
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							18,59		
			Материалы							4 226,49		
			Строительные работы							5 484,39		
			в том числе:									
			оплата труда							414,31		
			эксплуатация машин и механизмов							150,09		
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							18,59		
			материалы							4 226,49		
			накладные расходы							445,66		
			сметная прибыль							247,84		
			Оборудование							39 700,74		
			Инженерное оборудование							39 700,74		
			Всего ФОТ (справочно)							432,90		
			Всего накладные расходы (справочно)							445,66		
			Всего сметная прибыль (справочно)							247,84		
			Всего по разделу 3 Система водоснабжения ниже отм. 0,000							45 185,13		
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН							43,8411839		
			Затраты труда рабочих							1,5823778		
			Затраты труда машинистов									
П-НР	34	125	ФЕР п07-10-011-01	система	1	1	1					11 986,63
			Определение готовности к регулировке							270,03	44,39	
			теплопотребляющей системы здания, тепловая									
			нагрузка: до 0,2 Гкал/ч									
			1 ОТ					18,7				11 986,63
			ЗТ							270,03		11 986,63
			Итого по расценке							270,03		11 986,63
			ФОТ					74				11 986,63
			Пр/612-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: "под нагрузкой" - 100% (не относится к пусконаладочным и выполняются на действующих предприятиях по отдельному договору с заказчиком)							270,03		11 986,63
			Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: "под нагрузкой" - 100% (не относится к пусконаладочным и выполняются на действующих предприятиях по отдельному договору с заказчиком)					36		199,82		8 870,11
			Итого по расценке							97,21		4 315,19
			Всего по позиции							567,06		25 171,93
35	126	ФЕР п07-10-012-01	Регулировка теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка: до 0,2 Гкал/ч	система	1	1	1					23 428,15
			Прил.7.1 Итого по I этапу Подготовительные работы - 50% ОЗП=0,5; ТЗ=0,5							527,78	44,39	
			1 ОТ					36,55				23 428,15
			ЗТ							527,78		23 428,15
			Итого по расценке							1 055,56		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ				74			527,78		23 428,15
			Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'под нагрузкой' - 100% (не относятся к пусконаладочным и выполняются на действующих предприятиях по отдельному договору с заказчиком)	%	74					390,56		17 336,83
			Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'под нагрузкой' - 100% (не относятся к пусконаладочным и выполняются на действующих предприятиях по отдельному договору с заказчиком)	%	36		36			190,00		8 434,13
										1 108,34		49 199,11
Всего по позиции												
36	127	ФЕРп07.07.004.01	Система горячего водоснабжения (ГВС), включая трубопроводы, узел регулирования, теплопроизводительность до 10 Гкал/ч	система	1	1	1					
			1 ОТ				37,4		511,26			22 694,83
			ЗТ	цел.-ч	37,4					511,26	44,39	22 694,83
			Итого по расценке									18 794,17
			ФОТ				74			378,33		8 170,14
			Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 40%	%	74					184,05		
			Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 40%	%	36		36			1 073,64		47 659,14
Всего по позиции												
Итого по разделу 5 Индивидуальный тепловой пункт. ГВС :												
			Всего прямые затраты (справочно)							1 309,07		
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих							1 309,07		
			Прочие затраты							2 749,04		
			Пусконаладочные работы							2 749,04		
			в том числе:									
			оплата труда							1 309,07		
			накладные расходы							988,71		
			сметная прибыль							471,26		
			Всего ФОТ (справочно)							1 309,07		
			Всего накладные расходы (справочно)							988,71		
			Всего сметная прибыль (справочно)							471,26		
			Всего по разделу 5 Индивидуальный тепловой пункт. ГВС							2 749,04		
			справочно:									
			Затраты труда рабочих							2 749,04		
			ПНР "вхолостую"									
			в том числе:									
			Доп. работ не назначены									
			Итого по акту:							6 346,26		126 701,79
			Всего прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих							1 943,26		86 261,30
			Эксплуатация машин							172,72		2 452,62
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							21,44		951,72
			Материалы							4 230,28		37 987,87
			Строительные работы							6 022,47		112 328,66
			в том числе:									
			оплата труда							634,19		28 151,69
			эксплуатация машин и механизмов							172,72		2 452,62
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							21,44		951,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			материалы							4 230,28		37 987,87
			накладные расходы							639,43		28 384,61
			сметная прибыль							345,85		15 351,87
			Оборудование							39 700,74		236 219,43
			Инженерное оборудование							39 700,74		236 219,43
			Прочие затраты							2 749,04		122 030,18
			Пусконаладочные работы							2 749,04		122 030,18
			в том числе:									
			оплата труда							1 309,07		58 109,61
			накладные расходы							968,71		43 001,11
			сметная прибыль							471,26		20 919,46
			Всего							48 472,25		470 578,27
			Всего ФОТ (справочно)							1 964,70		87 213,02
			Всего накладные расходы (справочно)							1 608,14		71 385,72
			Всего сметная прибыль (справочно)							817,11		36 271,33
			Налоги, сборы и прочие платежи							9 694,45		94 115,65
			ВСЕГО по акту							58 166,70		564 693,92

СДАЛ:

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИПСТРОЙ

Директор

А.А. Булуев

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"

Заместитель директора

К.Ф. Едочников

А.В. Бытов

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Главный специалист отдела технического контроля

В.В. Биро

Расценки проверил:

Специалист сметного отдела

Н.И. Кузнецова

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города
Тобольска

Е. В. Кислицина

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

